



Lubin Nowy Rynek

*Twój sukces w naszym
centrum*



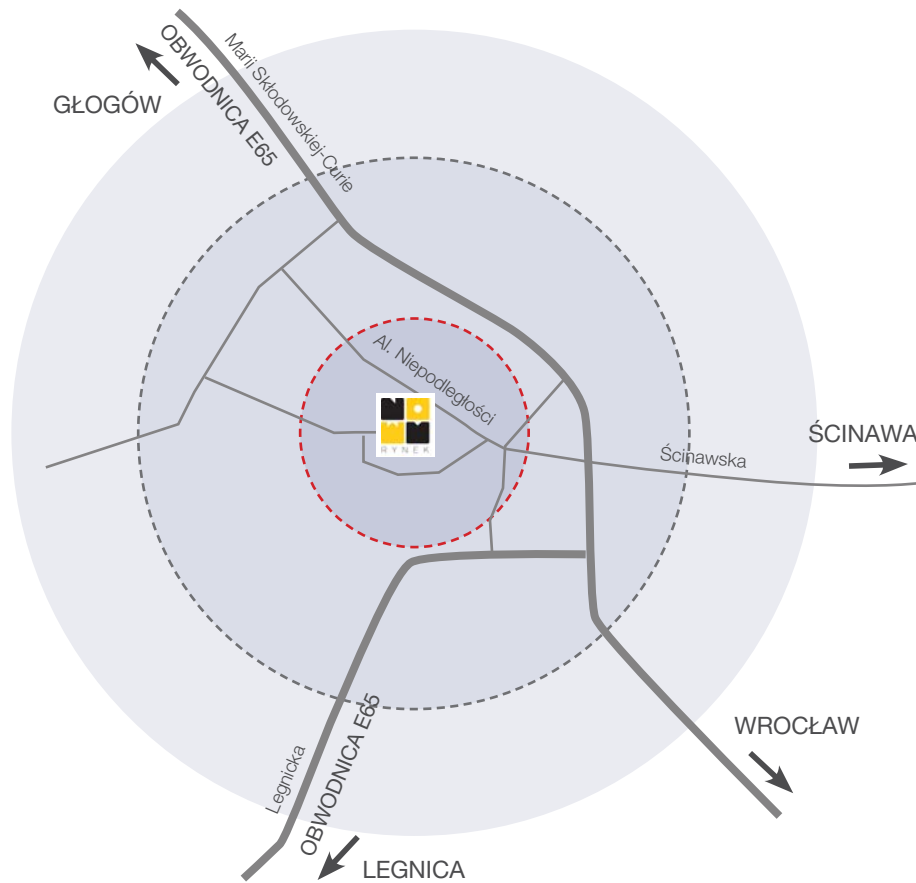
WOMAK
HOLDING

LOKALIZACJA I OTOCZENIE GALERII



W sercu miasta

Galeria położona będzie w centrum historycznej zabudowy – **na lubińskim Rynku**. W bezpośredniej bliskości znajdują się fragmenty muru obronnego, zabytkowy kościół, Baszta Głogowska z połowy XIV wieku oraz Ratusz, który jest budowlą z okresu późnego baroku. Dominującą funkcją projektowanego budynku będzie handel, ale znajdują się też miejsca przeznaczone na usługi oraz biura. Dzięki swemu położeniu i funkcjonalności Galeria Nowy Rynek z pewnością nada okolicy nową jakość: będzie ona nie tylko przyjaznym miejscem zakupów, ale również stanie się atrakcyjnym miejscem spotkań i rozrywki dla mieszkańców okolic.



- I STREFA ZASIĘGU:
Do 5 minut **pieszo**
– 7 528 mieszkańców
- II STREFA ZASIĘGU
Do 10 minut **samochodem**
– 90 000 mieszkańców
- III STREFA ZASIĘGU
Do 30 minut **samochodem**
– 112 000 mieszkańców



OTWARCIE 2017



IŁOŚĆ
LOKALI:

22



LICZBA MIEJSC
PARKINGOWYCH:

70



GLA:

3214

Wyjątkowa architektura

Galeria Nowy Rynek została zaprojektowana przez wrocławskie Studio Architektoniczne Ozone. Stworzona przez architektów koncepcja stawia sobie za cele zachowanie harmonijnego układu przestrzennego istniejącej zabudowy, zgodność z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wytycznymi konserwatorskimi oraz wytworzenie szczególnej, rozpoznawalnej i pozytywnie kojarzonej przestrzeni dla użytkowników i klientów. Cele te realizowane są poprzez elementy zagospodarowania przestrzeni, które dają uczucie spójności i są oparte o naturalne powiązania w zakresie funkcji, skali, potrzeb, estetyki i komunikacji. Trzon koncepcji stanowią główne trakty komunikacyjne oraz osie widokowe, wokół których zbudowano przestrzeń komercyjną nawiązując tym samym do założeń projektowania miast. Główne wejścia do budynku zaproponowano od strony Ratusza i Baszty, tworząc w ten sposób oś komunikacyjną umożliwiającą mieszkańcom łatwiejszy dostęp do Ratusza i z powrotem. Część lokali zlokalizowana od południowej strony posiada wejścia nie tylko od strony pasażu, ale również od strony ulicy – pozwala to zachować cyrkulacyjny układ komunikacji oraz nadaje strefie pasażu charakter „uliczek”, które meandrują pomiędzy lokalami odbiegając od standardowego pasażu handlowego.



PLAN GALERII NOWY RYNEK



SUPERMARKET

1. PIOTR I PAWEŁ

ZDROWIE I URODA

2. ZIKO APTEKA

MODA

3. JOY FASHION

KSIĘGARNIA / PRASA

4. KSIĘGARNIA BETA

5. INMEDIO

KAWIARNIE I RESTAURACJE

6. SO! COFFEE

ŻYWNOSĆ / NAPOJE

7. PIEKARNIA I CUKIERNIA FURTAK

8. MIĘSO WĘDLINY



WEJŚCIE



TOALETY

KLUCZOWI NAJEMCY

JOY FASHION



inmedio



ZIKO APTEKA



WOMAK HOLDING Sp. z o.o. SKA

jest prężną grupą inwestorską, działającą w sektorze nieruchomości komercyjnych. Specjalizujemy się w realizacji procesów budowy, komercjalizacji i zarządzaniu obiektami handlowymi na terenie Polski. Naszym celem jest kształtowanie przyjaznej i funkcjonalnej przestrzeni na miarę oczekiwań naszych klientów oraz zapewnienie bezpiecznych i przewidywalnych relacji biznesowych.

ZARZĄDCA

WOMAK HOLDING Sp. z o.o. SKA
Pl. Powstańców Śląskich 1 lok. 303
53-329 Wrocław, Poland
tel. +48 71 343 39 50
fax +48 71 343 35 90
womak@womak.pl

WYNAJEM POWIERZCHNI

Manager ds. Komercjalizacji
Małgorzata Terlecka
malgorzata.terlecka@womak.pl
tel. +48 601 656 883

www.womak.pl